

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR XIV/115/08 Z DNIA 28 MAJA 2008 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE OŚWINO GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 68 O OBSZARZE 0,24 ha KSIĘGA WIECZYSTA SZ1T/00114133/6

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 40.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwel przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w pobliżu kościoła. W dalszej odległości znajduje się jezioro Woświn wraz z działkami i zabudową letniskową. Działka położona w kompleksie terenów uzbrojonych w energię elektryczną i urządzenia wodociągowe. Teren działki nieogrodzony, porośnięty trawami w części zakrzaczony samosiewami. Niezagospodarowany i nieużytkowany.

Przetarg odbędzie się dnia **26 maja 2015 r. o godz. 13³⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu ul. Henryka Dąbrowskiego 15

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 4.000,00 zł słownie: cztery tysiące złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 22 maja 2015 r. r. na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040

(W dniu wskazanym wyżej wadium winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego.)

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu oraz złożeniu stosownego wniosku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Za pośrednictwem Burmistrza Chociwla uczestnicy przetargu mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia przetargu na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym przetarg się odbywał złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Chociwel, dnia 22.04.2015 r..

BURMISTRZ CHOCIWLA


Stanisław Szymczak